

EXPOSÉ



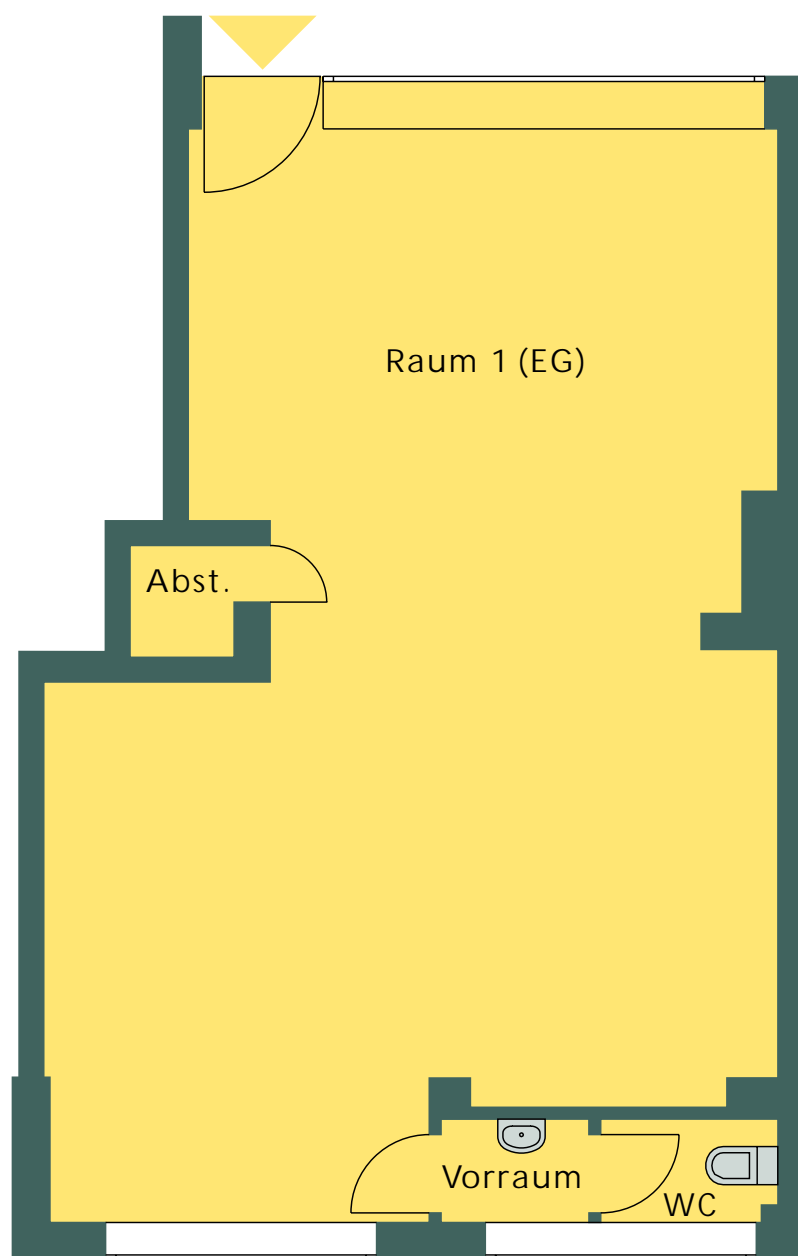
Gewerbeinheiten

ZSCHOKKESTRASSE 57-71
IN MÜNCHEN

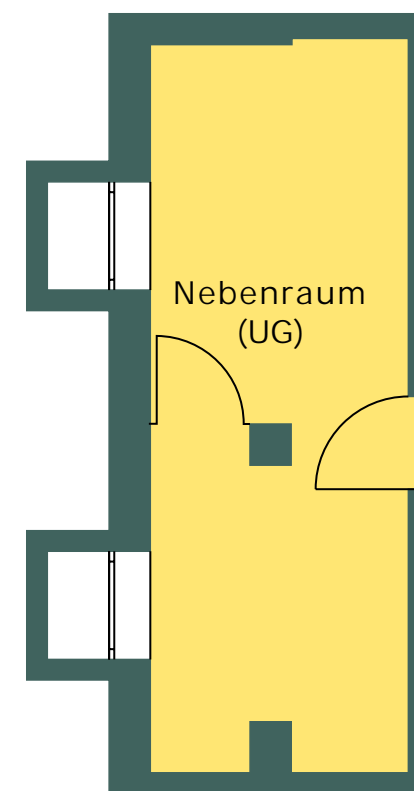
GRUNDRISS



Zschokkestraße 63, EG, links



Abbildungsmaßstab 1:75

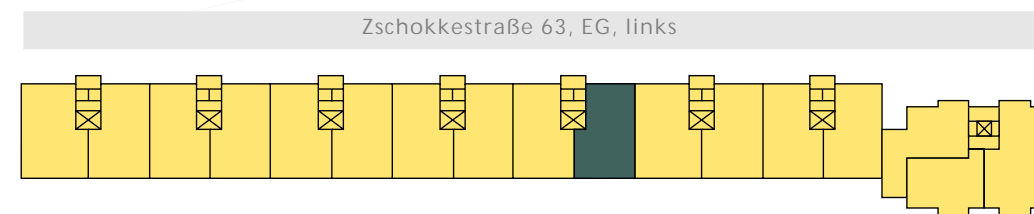


Abbildungsmaßstab 1:75, Abbildung um 90° gedreht

Erdgeschoß, links	
Raum 1	67,40 m ²
Vorraum	1,40 m ²
WC	1,70 m ²
Abstellraum	1,30 m ²
Nutzfläche	71,80 m ²

Untergeschoß	
Nebenfläche	18,90 m ² 2

Lage der Gewerbeeinheit



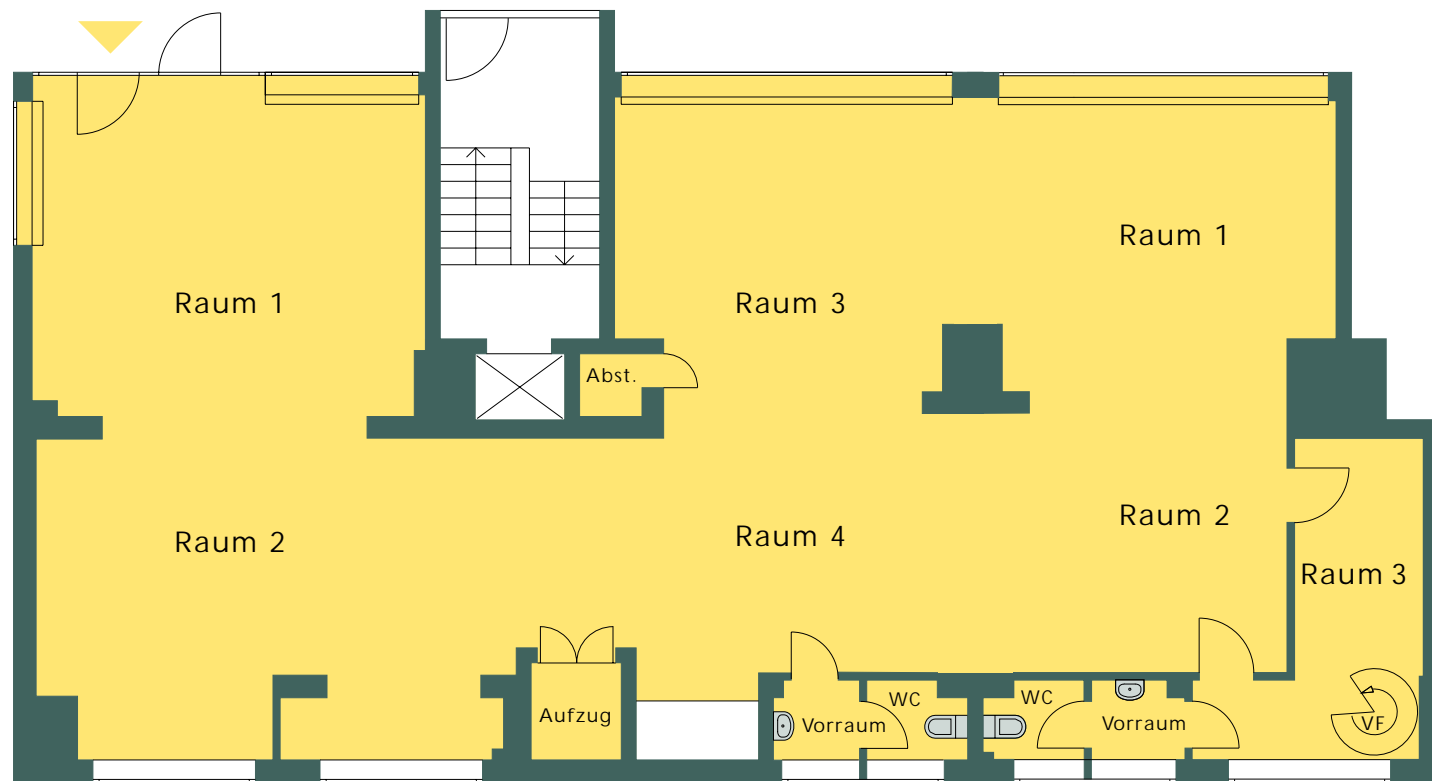
GRUNDRISS



Zschokkestraße 69, EG, rechts / 71, EG rechts und links

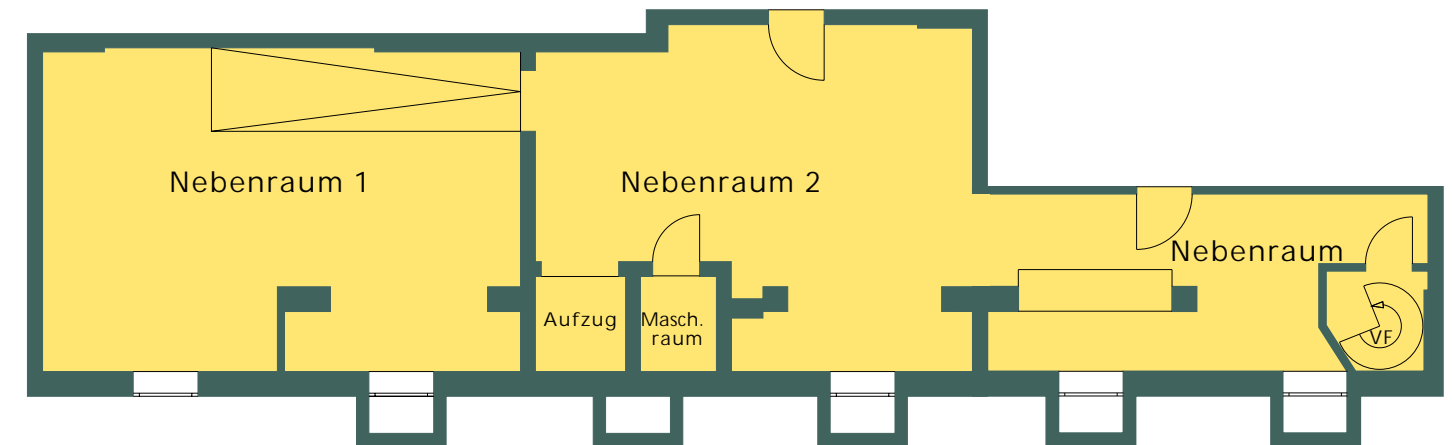
Zschokkestraße 71, rechts und links

Zschokkestraße 69, rechts



Zschokkestraße 71, rechts und links

Zschokkestraße 69, rechts



Erdgeschoß, rechts und links

Raum 1	37,50 m ²
Raum 2	40,30 m ²
Raum 3	30,30 m ²
Raum 4	30,30 m ²
Aufzug	2,30 m ²
WC	2,00 m ²
Vorraum	1,60 m ²
Abstellraum	1,00 m ²
Nutzfläche	145,30 m²

Erdgeschoß, rechts

Raum 1	30,40 m ²
Raum 2	22,00 m ²
Raum 3	12,60 m ²
WC	2,00 m ²
Vorraum	1,90 m ²
Verkehrsfläche	1,30 m ²
Nutzfläche	70,20 m²

Untergeschoß

Nebenraum 1	40,80 m ²
Nebenraum 2	34,70 m ²
Aufzug	2,20 m ²
Masch.raum	1,90 m ²
Nebenfläche	79,60 m²

Untergeschoß

Nebenraum	18,30 m ²
Verkehrsfläche	2,40 m ²
Nebenfläche	20,70 m²

HINWEISE



Gebäudezustand

Die Feststellung und Beurteilung des Gebäudezustandes erfolgte durch den TÜV, Abteilung Bau- und Betriebstechnik. Diese Stellungnahme steht Ihnen zur Einsichtnahme zur Verfügung.

Kaufabwicklung

Beim Kauf einer Wohnung wird ein notarieller Kaufvertrag abgeschlossen. Die Zahlung des Kaufpreises ist fällig, nachdem die Sicherstellung Ihres Eigentumsanspruches durch den Notar amtlich bestätigt wird. Dies ist im allgemeinen etwa vier Wochen nach Kaufvertragsabschluss der Fall.

Nach Kaufpreiszahlung können Sie die Wohnung beziehen, bzw. haben Sie Anspruch auf die Miete der von Ihnen erworbenen Wohnung.

Unser Service

Gerne sind wir Ihnen bei der Beschaffung einer geeigneten Finanzierung behilflich. Auch bei der Vermietung der Wohnung stehen wir Ihnen falls erforderlich gerne zur Verfügung.

HINWEISE



Wichtiger Hinweis

Dieser Prospekt stellt Ihnen unser Angebot vor. Bei allen in diesem Exposé abgebildeten Grundrissen und Zeichnungen und den Angaben hierzu handelt es sich um ca.-Angaben. Maßgeblich sind immer die Angaben in den Aufteilungsplänen. Die Darstellung der Möblierung aller Zimmer und der Küchen dient ausschließlich Darstellungszwecken. Sie sind nicht Bestandteil der Wohnungen.

Beachten Sie bitte, dass für die Rechte und Pflichten aller Beteiligten im Falle des Erwerbes einer Wohnung alleine die Verträge, wie sie beim Notar abgeschlossen werden, maßgeblich sind. Erst aus den Verträgen können Sie deshalb verbindlich die Informationen erhalten, die unter Umständen für Ihre Kaufentscheidung wichtig sind. Dabei können sich in den Verträgen gegenüber dem Inhalt dieses Prospektes eventuell auch Änderungen befinden, worauf Sie selbst achten müssen. Lassen Sie sich deshalb die Vertragsentwürfe rechtzeitig aushändigen.

Ihre Partner

Das umfassende Leistungsangebot, das unsere Unternehmensgruppe Ihnen zur Verfügung stellt, basiert auf der Kompetenz und langjährigen Erfahrung der einzelnen Gesellschafter und Mitarbeiter. Seit langen Jahren sind wir erfolgreich in der Branche tätig und verfügen über das spezialisierte Know-How in allen wichtigen Bereichen der Immobilienwirtschaft.

KONTAKT



Eigentümer

conta GmbH & Co. Grundbesitz KG
Keltenring 15, 82041 Oberhaching

Geschäftsführer:
Ralph Breuer
Johannes Strunz

Verkaufsbüro

Bülowstraße 27, 81679 München
Telefon: +49 (0) 89 271 52 68
Telefax: +49 (0) 89 271 52 64
www.conta.eu
info@conta.eu

